

**Отчет об исполнении договора управления ООО "Специзол" с собственниками многоквартирного дома по адресу:
г. Сочи, ул. Учительская, д. 9 в 2022 году**

№ п/п	Наименование и состав работы	Периодичность	Начислено, руб./кв.м.	Начислено за год, руб.	Факт. оплачено за год, руб.	Допл (+)/ платежные (-)
1	2	3	4	5	7	8
I	Текущий ремонт общего имущества (материалы и работы, не являющиеся постоянными или периодически, выполняемые по мере необходимости, благоустройство, дератизация, дезинсекция)	По необходимости	5,00	327 912	315 801	12 111
II	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования, в т.ч.		7,30	454 028	437 259	16 769
2.1.	Мытье поэтажных холлов, коридоров со 2 этажа	2 раза в неделю				
2.2.	Мытье лестничных маршей со 2 этажа	2 раза в месяц				
2.3.	Уборка кабин лифта и холл первого этажа	ежедневно				
2.4.	Генеральная уборка мест общего пользования	2 раза в год				
III	Уборка и благоустройство земельного участка, в том числе уход за насаждениями	3 раза в неделю	3,43	213 186	205 312	7 874
IV	Локализация аварий на инженерных системах (аварийно-диспетчерское обслуживание - А/ДО)	Круглосуточно	1,33	82 970	79 905	3 064
V	Проведение технических осмотров и ремонт систем МКД, в т.ч.		4,78	297 308	286 327	10 981
5.1.	Осмотр и мелкий ремонт систем водопровода, прочистка канализации, ТО водомерного узла и насосов	По регламенту				
5.2.	Осмотр электроосети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, мелкий ремонт, обслуживание электрогенератора	По регламенту				
5.3.	Осмотр и мелкий ремонт системы отопления, в том числе промывка, регулировка опрессовка системы отопления	2 раза в год				
5.4.	Осмотр и мелкий ремонт конструктивных элементов МКД и малых архитектурных форм	По регламенту				
5.5.	Проверка заземления обложки и замеры сопротивления электрокабели	1 раз в 3 года				
5.6.	Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах	2 раза в год				
VI	Техническое обслуживание теплового узла	По регламенту	1,06	65 684	63 258	2 426
VII	Обслуживание лифтового оборудования (диспетчеризация, обслуживание, страхование, ТО и А/ДО)	Постоянно	3,96	246 604	237 496	9 108
7.1.	Обслуживание лифта					
7.2.	Освидетельствование и страхование лифтового оборудования					
VIII	Тех.обслуживание систем пожарной безопасности, видеонаблюдения и других слаботочных систем	По регламенту	2,87	178 615	172 018	6 597
IX	Услуги управления по эксплуатации здания		4,28	280 691	270 324	10 367
	ИТОГО		34,01	2 146 997	2 067 700	79 297

Структура оплаты жилищно-коммунальных услуг собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Сочи, ул. Учительская, д. 9 в 2022 году

№ п/п	Наименование показателя	Содержание общего имущества	Ремонт общего имущества	Услуги управления	Коммунальные ресурсы	Итого, руб.
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода, руб.	41 900	3 089	6 413	80 979	132 381
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.		-90 681			-90 681
3	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	221 543	45 333	42 567	261 267	570 711
4	Начислено, руб.	1 538 395	327 912	280 691	1 513 676	3 660 674
5	Получено денежных средств, руб.	1 481 576	315 801	270 324	1 457 770	3 525 470
6	Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1 481 576	225 119	270 324	1 457 770	3 434 789
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	241	51	44	237	574
8	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на конец периода), руб.		161 917			161 917
9	Задолженность потребителей по начислениям (на конец периода), руб.	236 703	54 406	46 566	236 431	574 107
10	Общая задолженность собственников перед ООО "Фирма "Специзол"	236 462	54 355	46 522	236 194	573 533

Отчет о предоставлении коммунальных услуг потребителям в многоквартирном доме по адресу: г. Сочи, ул. Учительская, д. 9 в 2022 году

№, п/п	Коммунальный ресурс	Ед. измерения	Количество	Оплачено в РСО, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ХВС СОИ	м3			43 573	41 963	1 609
2	ГВС СОИ	м3	1 552	56 774	560 051	539 366	20 685
3	Тепловая энергия на нужды ГВС	Гкал	455	1 343 476	730 582	703 599	26 983
4	Тепловая энергия на нужды отопления	Гкал			53 166	51 202	1 964
5	Канализация СОИ ГВС, СОИ ХВС	м3	1 552	47 196	126 304	121 640	4 665
6	Электроэнергия СОИ	кВт*ч	30 755	116 485			
7	Итого:			1 563 931	1 513 676	1 457 770	55 906

